



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-151/2022-92

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska ulica 9A, OIB: 60181748119, dana 29. listopada 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska ulica 9A, OIB: 60181748119, s danom 29. listopada 2024. godine.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajna masa stečajnog dužnika brisati će se iz ovosudnog sudskog registra.

### Obrazloženje

1. U ovom predmetu vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb podnio je protiv dužnika Itas d.d. Ivanec prijedlog za provedbu postupka sukladno članku 70. st. 7. Zakona o sudskom registru i članku 367. Zakona o trgovačkim društvima u odnosu na imovinu subjekta Itas d.d. koji je brisan iz sudskog registra. U prijedlogu navodi da je u zemljišnim knjigama izvršen upis prijenosa prava potonjeg vlasništva društva Itas d.d. sa ranijeg vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u korist novog prethodnog vlasnika, ovdje vjerovnika H-Abduco d.o.o. za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk.ul. 9384 k.o. Ivanec, čkbr. 176/1 u naravi pomoćni objekt, industrijsko dvorište površine 10205 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt površine 41 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt površine 262 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište s 9902 m<sup>2</sup>, te industrijsku zgradu površine 4397 m<sup>2</sup> ukupne površine 14602 m<sup>2</sup>, te budući da je Itas d.d. brisan iz sudskog registra, predlaže se provesti likvidaciju nad imovinom likvidiranog društva.

2. Sud je rješenjem broj 3 R1-17/2021-2 od 7. lipnja 2021. odredio da se likvidatorom imovine brisanog društva Itas d.d. imenuje Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina. Iz završnog izvješća likvidatora o provođenju likvidacije od 28.3.2022.

proizlazi da imovina društva nije dovoljna da se podmire sve tražbine vjerovnika s kamatama, te se predlaže otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza društva Itas d.d.

3. Sud je rješenjem broj 3 St-151/2022-21 od 6. svibnja 2022. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je nakon provedenog prethodnog postupka donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Itas d.d. sa danom 9. lipnja 2022.

4. Na ispitnom ročištu od 27. listopada 2022. utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 708.166,72 kn, te II višeg isplatnog reda u iznosu od 19.807.144,52 kn. Na izvještajnom ročištu utvrđeno je da je prijavljeno izlučno pravo Bišкуп Vincek Štefaniје na jednom stanu s osnova ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, dok je nekretnina upisana u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec u naravi poslovna hala sa industrijskim dvorištem u kojoj proizvodnju obavlja društvo Itas-Prvomajska d.d. te nije slobodna od osoba i stvari, a strojevi su u vlasništvu Itas-Prvomajska d.d. Tijekom likvidacijskog postupka procijenjena je vrijednost nekretnine po vještaku i procjenitelju društvu Allegrian d.o.o. Zagreb na ukupni iznos od 1.400.825,00 eur. Utvrđeno je da društvo Itas-Prvomajska d.d. za posjedovanje nekretnine i korištenje ne plaća najamninu, da plaćaju režijske troškove, da se predlaže prodavati nekretninu javnom dražbom pred Finom, time da treba imati u vidu specifičnost situacije ranijeg stečaja nad Itas d.d. i Itas-Prvomajska d.d. koje je nastalo nakon toga stečajnog postupka i nastavilo proizvodnju u predmetnoj nekretnini.

5. Sud je uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za Itas d.d. te uvidom u St-137/05 utvrdio da je vođen stečajni postupak nad društvom Itas d.d. u kojem je donijeto rješenje o potvrdi stečajnog plana stečajnog dužnika Itas d.d. broj St-137/05-133 od 21. prosinca 2006. koje je postalo pravomoćno dana 9. siječnja 2007. i to na način da je osnovano novo društvo Itas-Prvomajska d.d. koje je nastavilo proizvodnju i djelatnost koju je ranije obavljao Itas d.d. upravo na nekretnini koja je u naravi proizvodna hala, upisanoj u zk.ul. 9068 k.o. Ivanec. Društvo Itas-Prvomajska d.d. je bilo društvo koje je osnovano kao takozvano "radničko dioničarstvo", nastavilo je djelatnost koju je obavljalo i do dana otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom Itas d.d. te je nastavljalo obavljati svoju djelatnost. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za Itas-Prvomajska d.d., sud je utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 7 St-232/2020-39 od 1.10.2021. potvrđen predstečajni sporazum nad subjektom Itas-Prvomajska d.d. tvornica alatnih strojeva Ivanec.

6. Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se i od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. Odjel Ivanec, čkbr. 618/2 oranica površine 500 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 9068 k.o. Ivanec procijenjene tržišne vrijednosti 8.320,00 eur.

7. Podneskom od 16. veljače 2023. društvo Itas-Prvomajska d.d. očituje se te navodi da se radilo o takozvanom "stečaju s preustrojem", da je stečajni plan preustroja od 21. prosinca 2006. realiziran na način da je stečajni dužnik Itas d.d. iz Ivanca osnovao društvo Itas-Prvomajska d.d. koje je poslovno aktivno i danas, te da su predmetne nekretnine dio provedbene osnove stečajnog plana, u dijelu da na tim nekretninama novoosnovano društvo obavlja svoju djelatnost.

8. Sud je donio rješenje broj 3 St-151/2022-42 od 13. ožujka 2023. kojim se određuje prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec s naznakom da je na nekretnini razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, da je tržišna vrijednost nekretnine utvrđena s iznosom od 1.393.583,49 eur, te nekretnina nije slobodna od osoba i stvari jer se nalazi u zakupu zakupoprimca Itas-Prvomajska d.d., koje društvo obavlja proizvodnju na nekretnini u skladu sa Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 8.5.2023.

9. Uz suglasnost skupštine vjerovnika od 8. svibnja 2023. stečajna upraviteljica zaključila je Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Stečajne mase iza Itas d.d. kao zakupodavca i Itas-Prvomajska d.d. kao zakupca s početkom trajanja zakupa od 1.4.2023.

10. Rješenjem broj 3 St-151/2022-66 od 15. studenog 2023. sud je odredio da se iz iznosa kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec namiruje razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb s iznosom od 970.303,84 eur, a s preostalim iznosom od 74.888,27 eur namiruju se troškovi unovčenja nekretnine. Prema obrazloženju navedenog rješenja obračun troškova unovčenja nekretnine temelji se na odredbi članka 254. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) i to trošak održane elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 eur, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 46,40 eur, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 73.329,35 eur, što sveukupno iznosi 73.468,65 eur. Citirano rješenje pravomoćno je sa danom 2.12.2023.

11. U ovom predmetu je u povodu žalbe stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-151/2022-68 od 15. studenog 2023. te je predmet vraćen ovome sudu na ponovni postupak, iz razloga što će sud prilikom odmjeravanja nagrade za rad stečajne upraviteljice uzeti u obzir kriterije propisane odredbom članka 5. Uredbe, tj. obujam i složenost poslova stečajne upraviteljice u konkretnom postupku, njezin rad na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase, te će potom donijeti novo, na zakonu osnovano rješenje koje će sadržavati razloge o odlučnim činjenicama za primjenu propisanih kriterija pri utvrđivanju nagrade stečajnim upraviteljima.

12. Stečajna upraviteljica podnijela je završni račun i završni diobni popis od 17.6.2024. iz kojeg proizlazi da su u stečajnom postupku u razdoblju od 9.6.2022. do 17.6.2024. ostvareni ukupni prihodi u iznosu od 1.101.420,37 eur, dok istovremeno ostvareni i predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 89.447,11 eur. Ukupna razlika između ostvarenih prihoda i troškova stečajnog postupka iznose 89.447,11 eur. Iznosom od 970.303,84 eur namiren je razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o., te se razlikom od 41.669,41 eur predlaže u završnoj diobi djelomično namiriti tražbinu vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 41.669,41 eur, što iznosi 44,33% od ukupno utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda. Prema završnom računu stečajne upraviteljice troškovi stečajnog postupka sastoje se od troška izrade žiga i uredskog materijala, troškova knjigovodstvenih usluga, troškova bankarskih usluga i provizija, troška izrade elaborata tržišne vrijednosti, geodetskog elaborata, troškova Fine i plaćenog PDV-a u ukupnom iznosu od 12.208,18 eur, te predvidivih troškova do zaključenja stečajnoga postupka u iznosu od 256,18 eur, troškova bankarske naknade za vođenje i zatvaranje računa, troškova odvoza arhiviranja i digitalizacije arhive, te

trošak nagrade stečajnom upravitelju, sve u ukupnom iznosu 77.238,93 eur, pa sveukupni troškovi stečajnog postupka iznose 89.447,11 eur.

13. Na završnom ročištu od 17. rujna 2024. stečajna upraviteljica iskazuje suglasno kao u završnom izvješću i obrazlaže završni račun stečajnog upravitelja. Napominje da je nakon 17.6.2024. plaćen knjigovodstveni račun naveden u predvidivim troškovima do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 256,18 eur, te da su naplaćeni troškovi banke za vođenje računa u iznosu od 47,78 eur, tako da stanje na dan 16.9.2024. na IBAN računu stečajnog dužnika iznosi 118.604,38 eur. U ostalom dijelu završni račun ostaje neizmijenjen. Za završnu diobu predlaže namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 41.669,41 eur, što iznosi 44,33% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda. Razlučni vjerovnik, ujedno i vjerovnik II višeg isplatnog reda H-Abduco d.o.o. namiren je s iznosom od 970.303,85 eur, što iznosi 37,12% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda, time da je namirenje izvršeno putem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika koje je pravomoćno. U tijeku ovoga postupka unovčene su dvije nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec za iznos od 1.045.192,12 eur, te nekretnina upisana u zk.ul. 9068 k.o. Ivanec za iznos od 8.320,00 eur, te je ostvaren i prihod od zakupnine u iznosu od 47.903,23 eur, pasivna kamata u iznosu od 5,02 eur, tako da ukupni iznos prihoda koji su ostvareni u tijeku stečajnog postupka iznosi 1.101.420,37 eur. Zastupnica RH, zamjenica ŽDO iskazala je da prihvaća izvješće stečajne upraviteljice i to završni račun u dijelu unovčenja imovine i ostvarenih troškova postupka, osim u dijelu prijedloga obračuna nagrade stečajnom upravitelju, a iz razloga što prijedlog nagrade nije u skladu s odredbom članka 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, kao ni s pravnim shvaćanjem Sjednice odjela trgovačkih i ostalih sporova VTS-a zauzetim na sjednici održanoj 26. listopada 2021. Predložila je sudu da prilikom određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici postupi u skladu s uputom iz rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-8/2024-2 od 7. veljače 2024. Punomoćnik razlučnog vjerovnika iskazao je da u cijelosti prihvaća završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja. Nakon održane skupštine i završnog ročišta donijete se odluke da se u cijelosti prihvaća završni račun stečajnog upravitelja i prijedlog završnog diobnog popisa u dijelu ostvarenih prihoda tijekom stečajnog postupka i rashoda u dijelu koji se odnosi na ostvarene troškove stečajnog postupka i predvidive troškove stečajnog postupka, uz primjedbu zastupnice ŽDO, kao zakonske zastupnice RH Ministarstva financija, da se nagrada stečajnom upravitelju odredi u skladu sa pravnim shvaćanjem Sjednice odjela trgovačkih i ostalih sporova VTS-a zauzetim na sjednici održanoj 26. listopada 2021. te u skladu s uputom iz rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-8/2024-2 od 7. veljače 2024., da nema prigovora na završni diobni popis, da nema neunovčivih predmeta stečajne mase, te da se prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice da se nakon provedene diobe zaključi ovaj stečajni postupak nad stečajnom masom i da se nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajna masa briše iz ovosudnog sudskog registra.

14. Sud je rješenjem broj 3 St-151/2022-89 od 30. rujna 2024. odredio nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 72.702,75 eur bruto. Citirano rješenje pravomoćno je s danom 17.10.2024. Sredstva koja su preostala na žiro-računu stečajnog dužnika uplatit će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka, budući da je razlučni vjerovnik namiren rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika te nije bilo drugih prigovora na završni diobni popis i završni račun.

15. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe članka 289. st. 8. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22) u svezi sa člankom 196. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) koji se ima primijeniti u ovoj pravnoj stvari, donio rješenje kao u izreci.

Varaždin, 29. listopada 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Sudski registar ovoga suda, nakon pravomoćnosti, radi brisanja Stečajne mase iz sudskog registra  
2. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-3086e-6e8dd**

Kontrolni broj: **0bd87-bfd09-d367e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.